



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ, KINALI-TEKİRDAĞ-ÇANAKKALE-SAVAŞTEPE OTOYOLU SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ DOĞU KAVŞAĞI ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ



2026

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Planı Değişikliğine konu alan, Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır(**Bkz. Resim1**). Söz konusu plan değişikliğine konu edilen alan yaklaşık olarak 245 ha. büyüklüğe sahiptir.

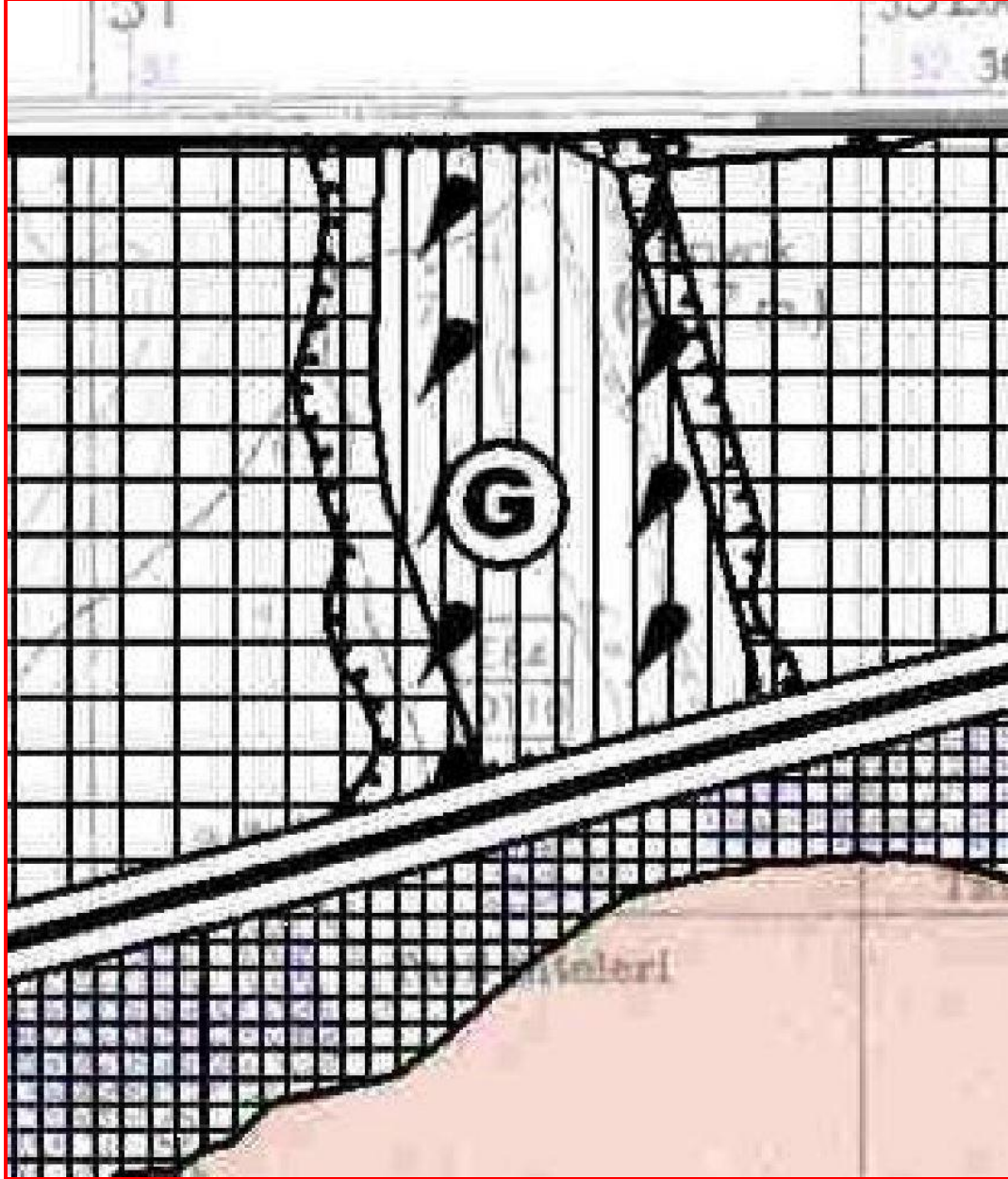
Resim 1: Planlama Alanına Ait Uydu Fotoğrafı



Plan değişiklik alanının sınırları 22/08/2011 onay tarihli Tekirdağ İl Çevre Düzeni planı ve 04/07/2001 tarih ve 2001/92 sayılı ve 06/06/2012 tarih ve 2014/637 sayılı mülga Tekirdağ Belediyesi Meclis Kararı ile Onaylanan Tekirdağ İli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır.

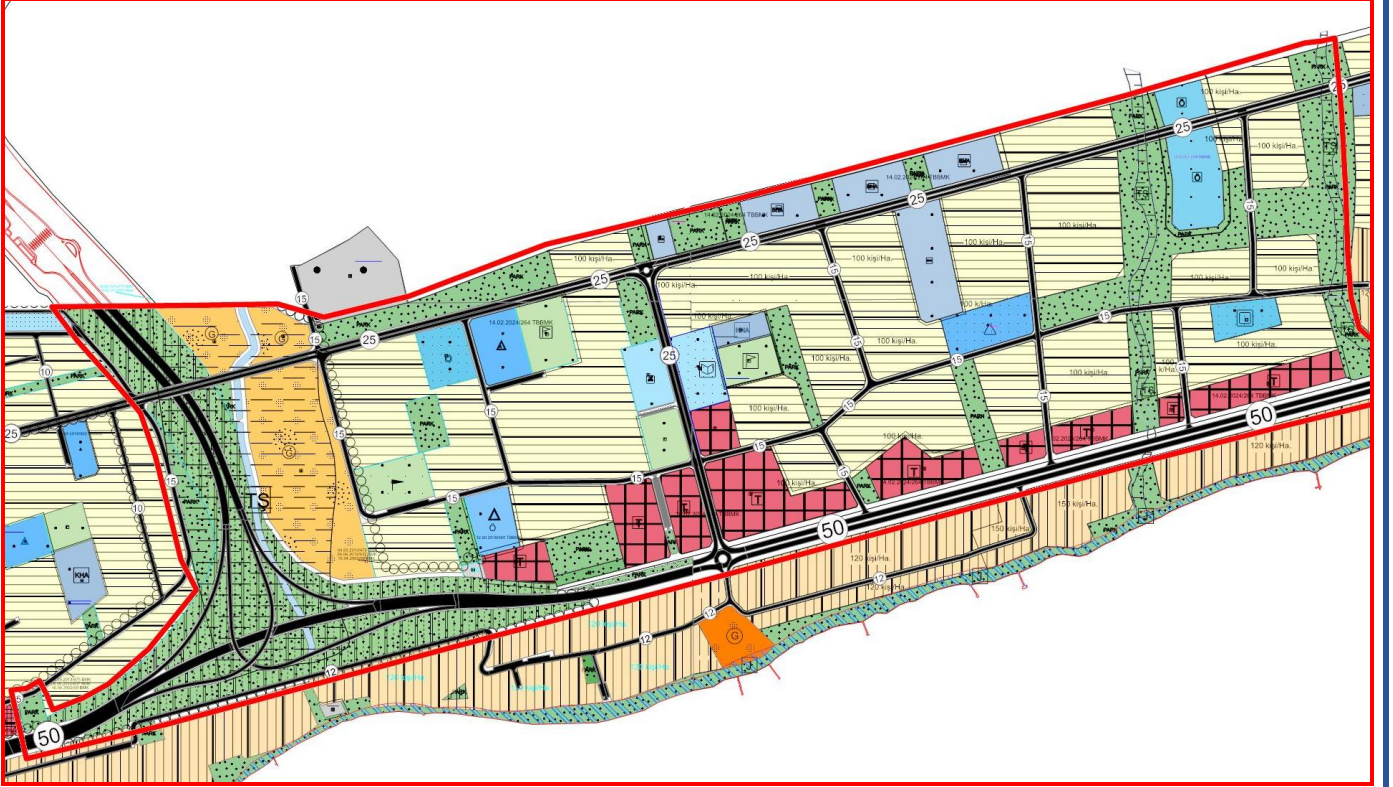
Plan değişiklik alanı 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni planında Günübirlik “Turizm Alanı” fonksiyonunda kalmaktadır. (Bkz. Resim2).

Resim 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı Örneęi



Plan değişiklik alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Otoban Bağlantı Yolu Alanı, Günübirlik Turizm Alanı, Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Kentsel Teknik ve Sosyal Altyapı alanları” fonksiyonunda kalmaktadır. (Bkz. Resim3).

Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneęi



Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yer alan fonksiyonların alan dağılımına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Tablo 1: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı

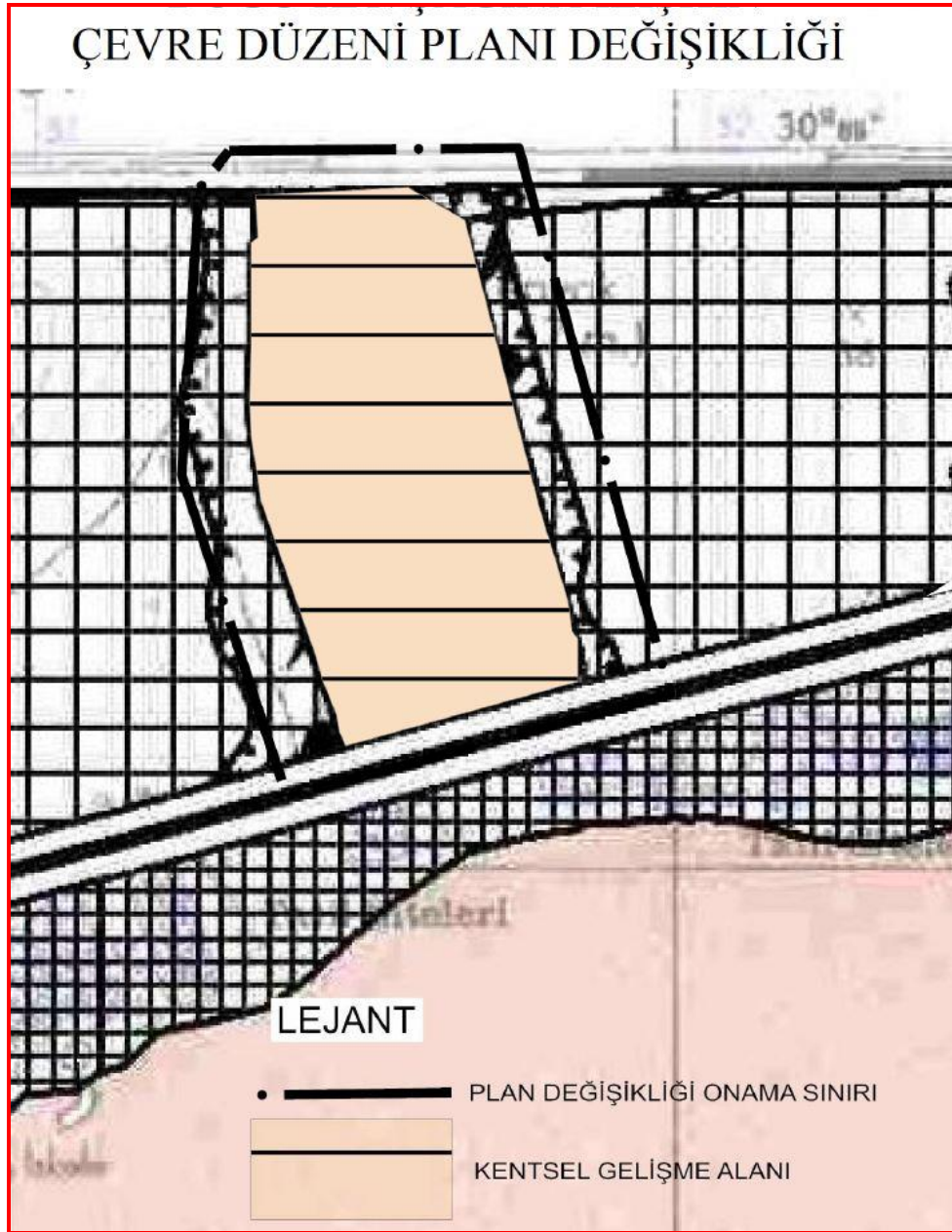
Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m²)
BHA	5	3.04%	74803.89
DERE	5	0.45%	11101.07
EGITIM	2	1.51%	37129.95
IBADET ALANI	1	0.55%	13550.75
KHA	1	0.28%	6945.56
KONUT GEL DUSUK	25	33.64%	828549.92
KULTUREL TESIS	1	0.70%	17142.89
OZEL EGITIM	1	0.58%	14279.14
OZEL SOSY ALTYAPI	2	1.40%	34514.94
PARK	25	12.85%	316435.23
PASIF YESIL	15	8.37%	206047.42
REFUJ	10	0.46%	11313.7
REKREASYON	1	0.17%	4121.77
SAGLIK ALANI	2	1.08%	26718.4
TEKNİK ALTYAPI	2	0.07%	1781.96
TICARET	10	6.85%	168783.45
SPOR ALANI	4	2.36%	58112.67
GUNUBIRLIK TESIS	3	5.12%	126145.72
YOL		20.52%	505424

Karayolları Genel Müdürlüğü - Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün 02.03.2026 tarihli ve 84003517-2069475 sayılı yazısı yazısıyla Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe (1915 Çanakkale Köprüsü Dâhil) Otoyolu'nun Kınalı-Malkara Kesiminin 1/1000 Ölçekli Uygulama Projeleri Plan ve Profilleri hazırlanarak Genel Müdürlüğün 05.01.2026 tarih 3844186 sayılı yazısı ile onaylandığı, onaylı projenin ekte sunulduğu, Süleymanpaşa İlçesi'nin Köseilyas, Gazioğlu ve Bahçelievler Mahallelerine denk gelen Doğu Kavşağının imar planlarına işlenebilmesi amacıyla onaylı plan-profillere göre kamulaştırma sınırları hazırlandığı, hazırlanan kamulaştırma sınırları dikkate alınarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında tadilat yapılarak karayolları koridorunun içerisindeki imar adalarının imar planında boşaltılmasının gerektiği bildirilmiştir.

İlgili resmi yazı doğrultusunda 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliği ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri kurumumuzca hazırlanmıştır

Talep doğrultusunda yapılan çalışmalar neticesinde, mevcut 1/25000 lekli İl evre Düzeni Planında “Gnbirlik Turizm Alanı” fonksiyonunda kalan alan “Kentsel Geliřme Alanı” olarak değiştirilmiştir(Bkz. Resim4).

Resim 5: Mevcut 1/5000 lekli Nazım İmar Planı rneęi

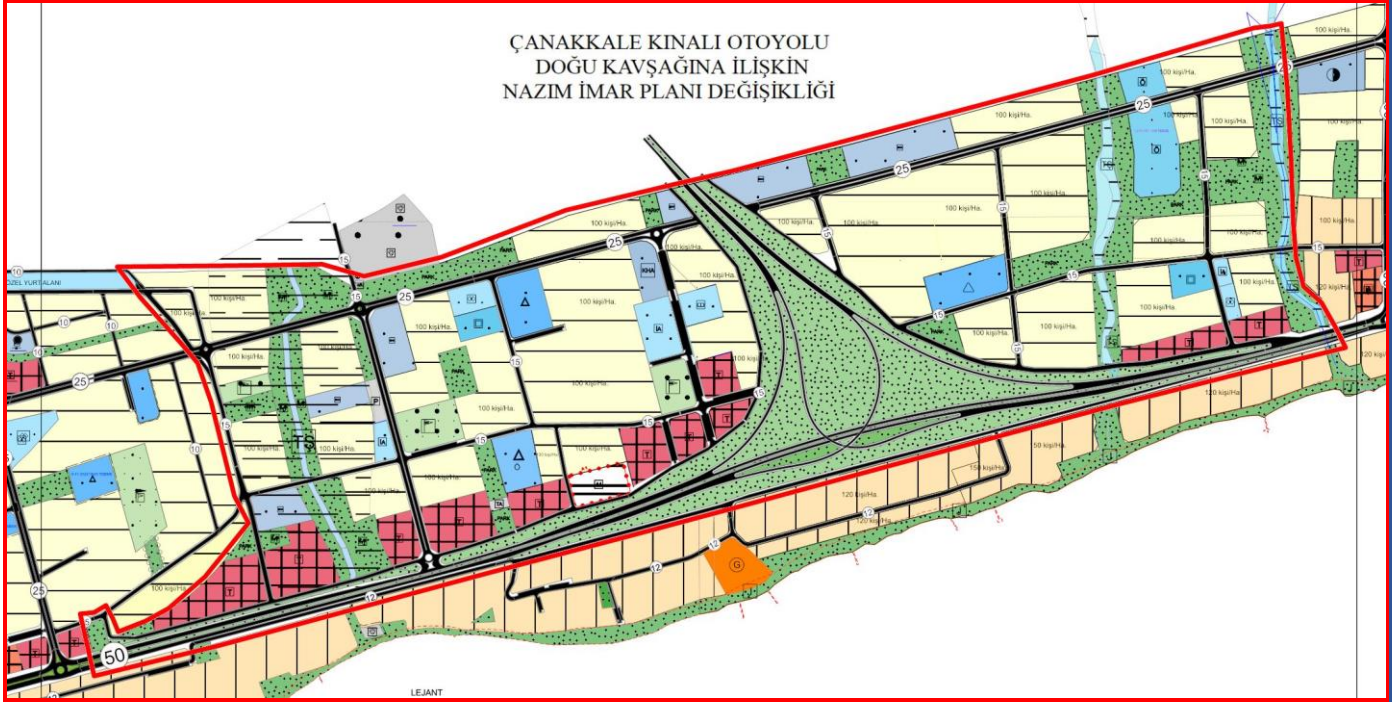


PLAN NOTLARI:

- 1- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ TEKİRDAğ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ DİğER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Talep doğrultusunda yapılan çalışmalar neticesinde, mevcut 1/5000 lekli Nazım imar planında yer alan Otoban Bağlantı Yolu Alanı, Gnbirlik Turizm Alanı, Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Kentsel Teknik ve Sosyal Altyapı alanları yeniden düzenlenmesine yönelik nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır. (Bkz. Resim 8)

Resim 8: neri 1/5000 lekli Nazım İmar Planı Değişikliği



PLAN NOTLARI:

1. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ DİğER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Tablo 2: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Alan Dağılımı

Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m²)
BHA	6	3.30%	81190.32
DERE	2	0.50%	12239.74
EGITIM	2	1.51%	37129.95
IBADET ALANI	3	0.84%	20662.01
KHA	1	0.40%	9842.54
KONUT GEL DUSUK	32	35.38%	871421.01
KULTUREL TESIS	1	0.34%	8342.27
OTOPARK	1	0.13%	3211.88
OZEL EGITIM	1	0.58%	14279.14
OZEL SOSY ALTYAPI	2	1.40%	34514.94
PARK	16	6.19%	152522.03
PASIF YESIL	13	7.46%	183626.03
REFUJ	5	0.07%	1709.25
REKREASYON	9	4.82%	118603.14
SAGLIK ALANI	2	0.63%	15614.7
TEKNIK ALTYAPI	2	0.06%	1421.1
TICARET	11	6.29%	154816.21
SOSYAL TESIS	2	0.44%	10720.89
SU YUZEYI	2	1.54%	37843.19
SEMT SPOR	3	1.37%	33669.41
YOL		26.78%	659471.67

Tablo 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Alan Dağılımı Karşılaştırması

	MEVCUT NAZIM İMAR PLANI	ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	FARK
KONUT ALANI	828549.92	871421.01	42871.09
TİCARET ALANI	168783.45	154816.21	-13967.2
BHA	74803.89	81190.32	6386.43
KHA	6945.56	9842.54	2896.98
KÜLTÜREL TESİS	17142.89	8342.27	1920.27
SOSYAL TESİS	0	10720.89	
EGİTİM	37129.95	37129.95	0
OZEL EGİTİM	14279.14	14279.14	
OZEL SOSYAL ALTYAPI	34514.94	34514.94	0
SAGLIK ALANI	26718.4	15614.7	-11103.7
İBADET ALANI	13550.75	20662.01	7111.26
SPOR ALANI	58112.67	33669.41	-24443.3
GÜNÜBİRLİK TESİS	126145.72	0	-126146
PARK	316435.23	152522.03	-81457.7
REKREASYON	4121.77	118603.14	
REFUJ	11313.7	1709.25	
PASİF YEŞİL	206047.42	183626.03	
OTOPARK	0	3211.88	3211.88
TEKNİK ALTYAPI	1781.96	1421.1	-360.86
DERE	11101.07	12239.74	38981.86
SU YÜZEYİ	0	37843.19	
YOL	505425	659524	154099
TOPLAM	2462903	2462903	0

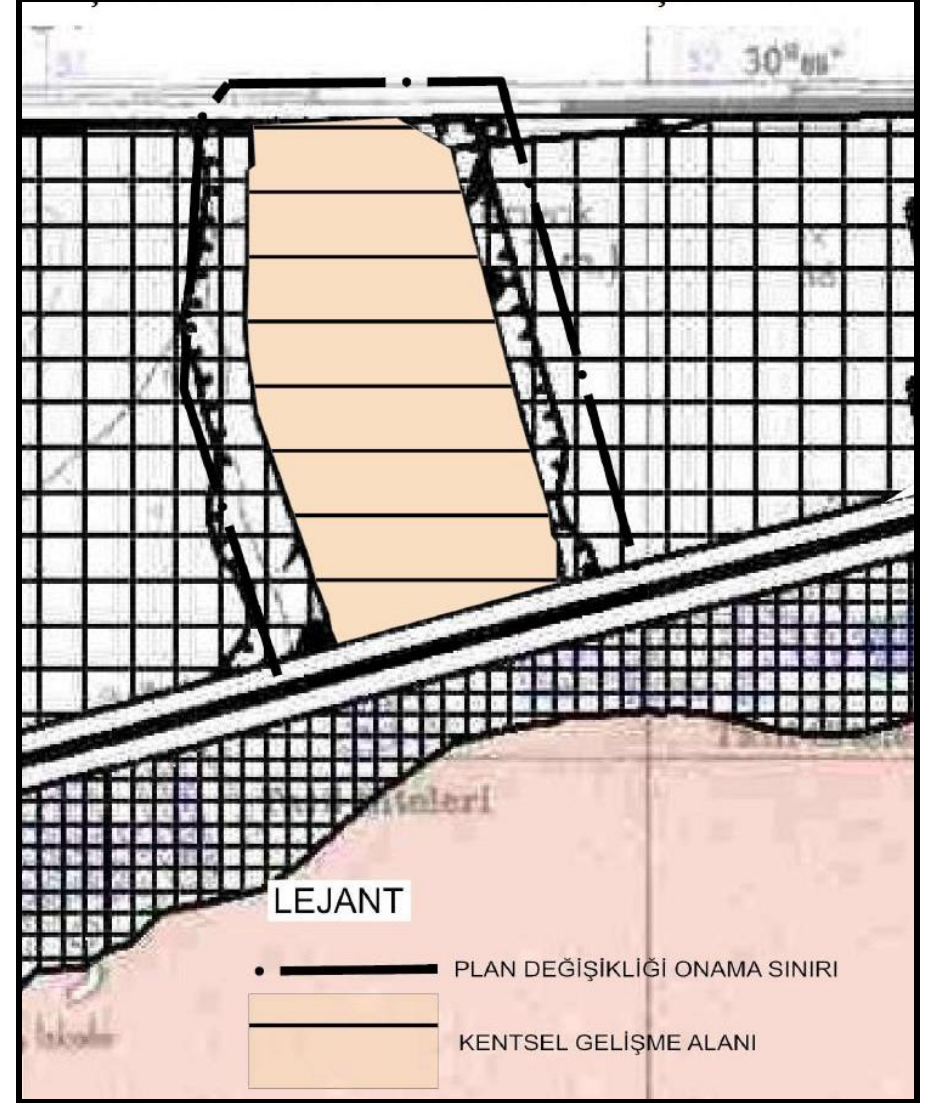
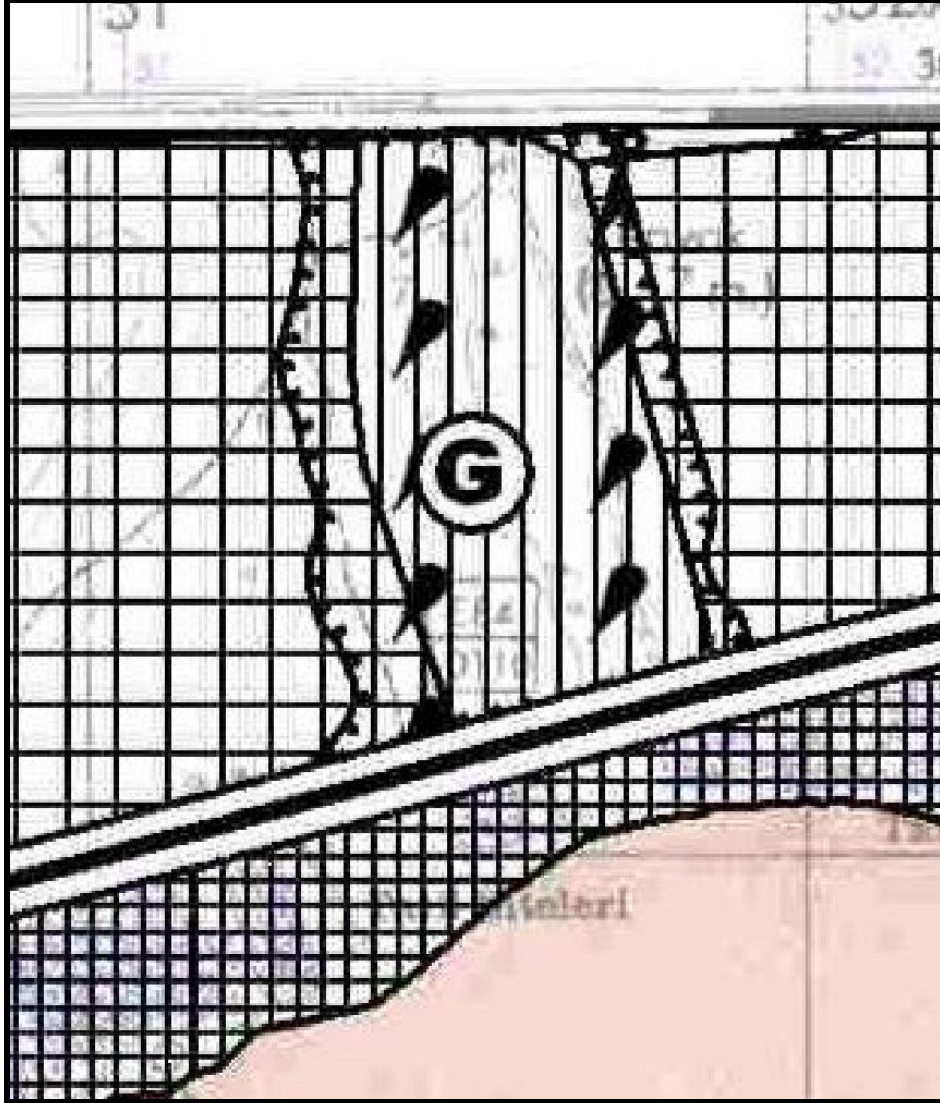
Cüneyt ÇALKA
Şehir Plancısı

Önder İLKAY
Şehir Plancısı

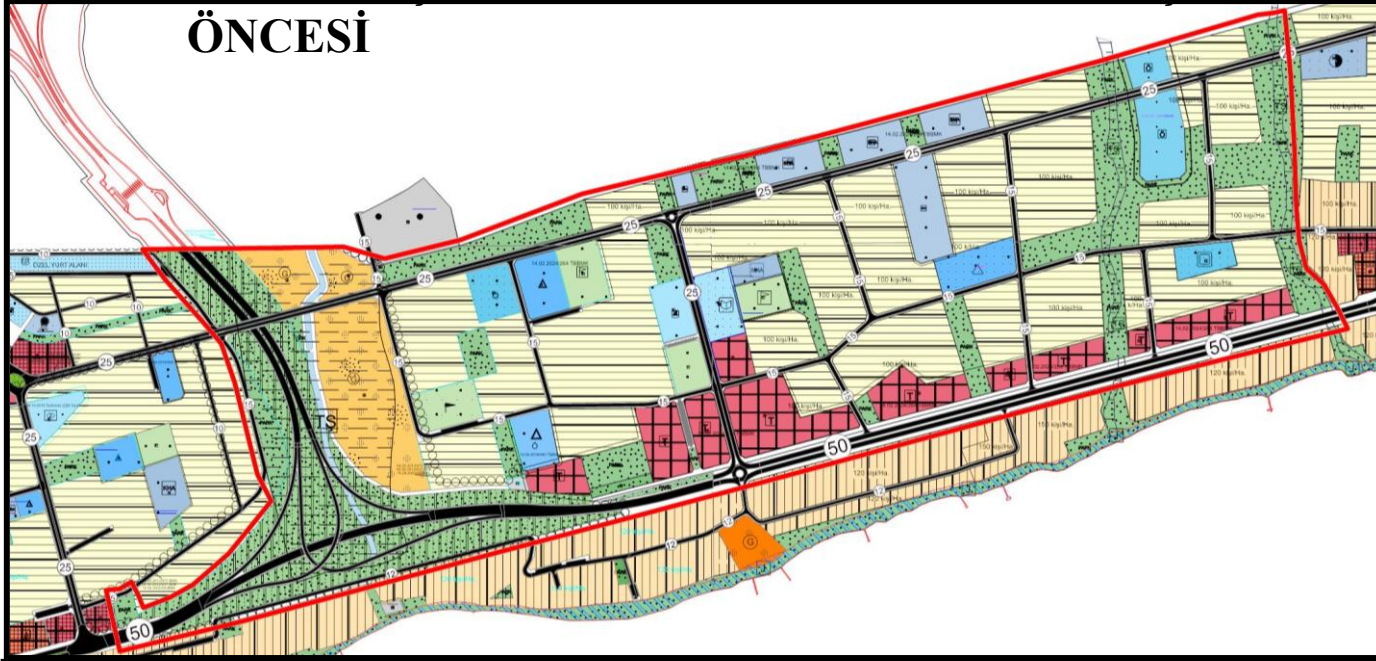
Levent TURAN
Şehir Plancısı

1/25000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNCESİ SONRASI

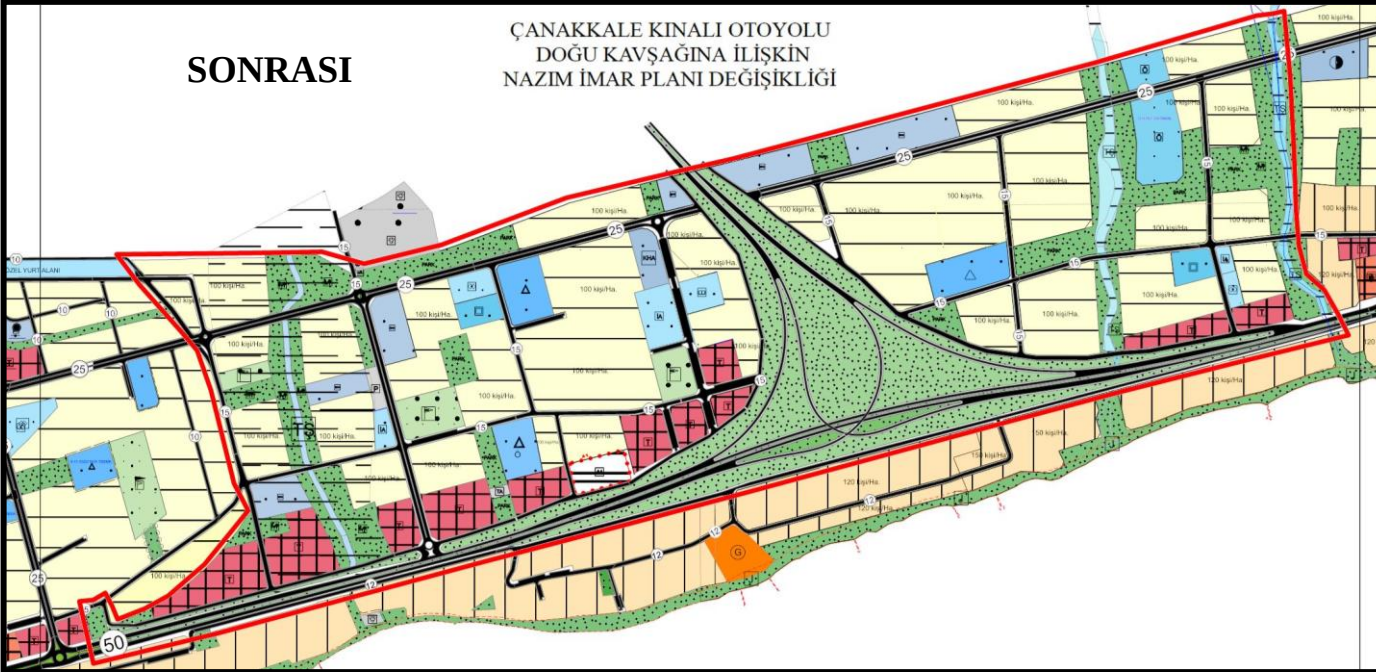


1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNCESİ



SONRASI

ÇANAKKALE KINALI OTOYOLU
DOĞU KAVŞAĞINA İLİŞKİN
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü



BİM
İmar

Sayı : E.12408311- 755.01 / 2069475
Konu : Tekirdağ Doğu Kavşağı' nın İmar
Planlarına İşlenmesi Hk.

02.03.2026

Dağıtım Yerlerine
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ATATÜRK Mah. 57. Alay Cad. No:6 İç Kapı No:
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

İlgi : 05/01/2026 tarihli ve 23766289-755/3844186 sayılı Karayolları G. Müdürlüğünün yazısı.

Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda, Yap-İşlet-Devret Modeliyle ihale edilen, Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe (1915 Çanakkale Köprüsü Dâhil) Otoyolu'nun Malkara-Çanakkale Kesiminin yapım çalışmaları tamamlanarak trafiğe açılmıştı.

Kınalı-Malkara Kesiminin ise 1/1000 Ölçekli Uygulama Projeleri Plan ve Profilleri hazırlanarak Genel Müdürlüğümüzün 05.01.2026 tarih 3844186 sayılı yazısı ile onaylanmıştır. Onay yazısı ve Km: 35+000-70+000 arasının onaylı projesi ekte sunulmaktadır.

Tekirdağ Doğu Kavşağı'nın onaylı projeleri çoğaltılarak yazımız ekinde gönderilmektedir. Süleymanpaşa İlçesi'nin Köseilyas, Gazioğlu ve Bahçelievler Mahallelerine denk gelen bu kavşağın imar planlarına işlenebilmesi adına onaylı plan-profillere göre kamulaştırma sınırları hazırlanmıştır.

Hazırlanan kamulaştırma sınırları dikkate alınarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında tadilat yapılarak koridorumuzun içerisindeki imar adalarının boşaltılması, bununla birlikte kamu zararı oluşmaması için otoyol güzergahı koridoru içerisinde herhangi bir yapılaşmaya ve projeye izin verilmemesi hususunda;

Gereğini arz/rica ederim.

Tarık Gökhan GÖLBAŞI
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 05.01.2026 tarih 3844186 sayılı yazısı
2. KTÇS Kınalı-Malkara Kesimi Km: 35+000-70+000 arası projesi (pdf, dwg)
3. Tekirdağ Doğu Kavşağı onaylı projeleri (pdf, fotokopi)
4. Tekirdağ Doğu Kavşağı Kamulaştırma sınırı (ncz)
5. USB (1 adet)

DAĞITIM:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Süleymanpaşa Belediyesi Başkanlığı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "wwpjmaF3A4C6"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Armutköy Mah. Nil Cad. No:22 16180 Osmangazi- BURSA

Bilgi İçin :Ayten ŞENAY

Büro Görevlisi

Telefon No : 0224 275 7800

Faks: 0224 267 0945

Tel - Faks: 224 2757800-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgmkosub@hs01.kep.tr

e-posta : h-asenay@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-67480119-115.01-660233
Konu : Kurum Görüşü

ACELE
26.06.2026

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün 02.03.2026 tarihli ve 84003517-2069475 sayılı yazısı.

Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi yazısıyla Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe (1915 Çanakkale Köprüsü Dâhil) Otoyolu'nun Kınalı-Malkara Kesiminin 1/1000 Ölçekli Uygulama Projeleri Plan ve Profilleri hazırlanarak Genel Müdürlüğün 05.01.2026 tarih 3844186 sayılı yazısı ile onaylandığı, onaylı projenin ekte sunulduğu, Süleymanpaşa İlçesi'nin Köseilyas, Gazioğlu ve Bahçelievler Mahallelerine denk gelen bu kavşağın imar planlarına işlenebilmesi adına onaylı plan-profillere göre kamulaştırma sınırları hazırlandığı, hazırlanan kamulaştırma sınırları dikkate alınarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında tadilat yapılarak koridorumuzun içerisindeki imar adalarının boşaltılması gerektiği bildirilmiştir.

İlgi yazı doğrultusunda 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

Bu kapsamda hazırlanan 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği taslakları yazımız ekinde sunulmakta olup imar planı değişikliklerine esas birim veya kurum görüşünüzün ivedi olarak bildirilmesini arz ederim.

Dr. Rıza Evren KILCI
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek:

- 1- Çevre Düzeni Planı Değişikliği NCZ
- 2- Çevre Düzeni Planı Değişikliği PDF
- 3- Nazım İmar Planı Değişikliği NCZ
- 4- Nazım İmar Planı Değişikliği PDF
- 5- Uygulama İmar Planı Değişikliği NCZ
- 6- Uygulama İmar Planı Değişikliği PDF
- 7- İlgi Yazı

Dağıtım:

Süleymanpaşa Belediye Başkanlığına Ortacami Mah. Hükümet Cad. No:14 Süleymanpaşa/Tekirdağ
Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne Atatürk Mah. 57. Alay Cad. No:6 Kat:4 Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası Süleymanpaşa/Tekirdağ
Karayolları 1. Bölge Müdürlüğüne Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü Hamidiye Mah. Kemerburgaz Cad. No:170 Kağıthane/İstanbul
Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığına Atatürk Mahallesi 57.Alay Cad. No:6 Süleymanpaşa / Tekirdağ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 86ZP-YHIT-0ARR

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.tekirdag.bel.tr>

Adres: Atatürk Mahallesi 57.Alay Cad. No:6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

Telefon No : (850) 459 59 59

Faks No : (282) 258 62 11

e-Posta : sehirsm@tekirdag.bel.tr

İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>

Kep Adresi : tekirdag.bbb@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Cüneyt ÇALKA

Şehir Plancısı

0850 459 28 22





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-67480119-115.01-666790
Konu : Kurum Görüşü

ACELE
14.07.2026

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ - EDİRNE
Dsi 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1
Edirne

İlgi : Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün 02.03.2026 tarihli ve 84003517-2069475 sayılı yazısı.

Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi yazısıyla Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe (1915 Çanakkale Köprüsü Dâhil) Otoyolu'nun Kınalı-Malkara Kesiminin 1/1000 Ölçekli Uygulama Projeleri Plan ve Profilleri hazırlanarak Genel Müdürlüğün 05.01.2026 tarih 3844186 sayılı yazısı ile onaylandığı, onaylı projenin ekte sunulduğu, Süleymanpaşa İlçesi'nin Köseilyas, Gazioğlu ve Bahçelievler Mahallelerine denk gelen bu kavşağın imar planlarına işlenebilmesi adına onaylı plan-profillere göre kamulaştırma sınırları hazırlandığı, hazırlanan kamulaştırma sınırları dikkate alınarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında tadilat yapılarak koridorumuzun içerisindeki imar adalarının boşaltılması gerektiği bildirilmiştir.

İlgi yazı doğrultusunda 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

Bu kapsamda hazırlanan 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği taslakları yazımız ekinde sunulmakta olup imar planı değişikliklerine esas birim veya kurum görüşünüzün ivedi olarak bildirilmesini rica ederim.

Dr. Rıza Evren KILCI
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek:

- 1- Çevre Düzeni Planı Değişikliği NCZ
- 2- Çevre Düzeni Planı Değişikliği PDF
- 3- Nazım İmar Planı Değişikliği NCZ
- 4- Nazım İmar Planı Değişikliği PDF
- 5- Uygulama İmar Planı Değişikliği NCZ
- 6- Uygulama İmar Planı Değişikliği PDF
- 7- Plan Değişiklik Sınırı
- 8- İlgi Yazı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 86ZV-Z36G-0MTO

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.tekirdag.bel.tr>

Adres: Atatürk Mahallesi 57. Alay Cad. No:6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

Telefon No : (850) 459 59 59

Faks No : (282) 258 62 11

e-Posta : sehirsm@tekirdag.bel.tr

İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>

Kep Adresi : tekirdag.bbb@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Cüneyt ÇALKAL

Şehir Plancısı

0850 459 28 22





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-67480119-115.01-675032
Konu : Hidrolojik Ve Hidrolik Etüt Raporu

06.08.2026

TEKİRDAĞ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
Atatürk Mah. 57. Alay Cad. No:6 Kat:4 Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası
Süleymanpaşa/Tekirdağ

İlgi : a) 4.07.2026 tarihli ve E-67480119-115.01-666790 sayılı yazımız.
b) DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nün 24.07.2026 tarihli ve E-25161365-754-7410211 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazımızla Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi yazısıyla Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe (1915 Çanakkale Köprüsü Dâhil) Otoyolu'nun Kınalı-Malkara Kesiminin 1/1000 Ölçekli Uygulama Projeleri Plan ve Profilleri hazırlanarak Genel Müdürlüğün 05.01.2026 tarih 3844186 sayılı yazısı ile onaylandığı, onaylı projenin ekte sunulduğu, Süleymanpaşa İlçesi'nin Köseilyas, Gazioğlu ve Bahçelievler Mahallelerine denk gelen bu kavşağın imar planlarına işlenebilmesi adına onaylı plan-profillere göre kamulaştırma sınırları hazırlandığı, hazırlanan kamulaştırma sınırları dikkate alınarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nün Kurum görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısıyla Görüş talep edilen alanlar ile ilgili 03.05.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 02.06.2024 tarih ve 32564 sayılı Resmi Gazete ile bazı maddelerinde değişikliğe gidilen "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtildiği üzere yetkili diğer kurumlara ait Taşkın Yayılım haritası var ise faydalanılması, yoksa söz konusu alanlar için ilgili yönetmeliğin Ek-1'de belirtilen hususları içeren hidrolojik ve hidrolik etüt raporu ile rapor kapsamında 1-2 boyutlu hidrolik model simülasyonu ile hazırlanacak Taşkın Yayılım ve Derinlik haritasının Bölge Müdürlüğümüz Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğüne iletilmesi durumunda taşkınla ilişkin görüşün bildirileceği belirtilmiştir.

Bu kapsamda DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısıyla talep edilen hidrolojik ve hidrolik etüt raporu ile rapor kapsamında 1-2 boyutlu hidrolik model simülasyonu ile hazırlanarak Taşkın Yayılım ve Derinlik haritasının Bölge Müdürlüğü, Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğüne gönderilmesi ve Dairemize bilgi verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Dr. Rıza Evren KILCI
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek:

- 1- Çalışma Alanı
- 2- DSİ Bölge Müdürlüğü Yazısı
- 3- Afet İşleri Ve Risk Yönetimi Daire Başkanlığı'nın Yazısı
- 4- Plan Değişikliği Alanı NCZ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8AT6-UHP2-0ZKP

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.tekirdag.bel.tr>

Adres: Atatürk Mahallesi 57. Alay Cad. No:6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

Telefon No : (850) 459 59 59

Faks No : (282) 258 62 11

e-Posta : sehirsm@tekirdag.bel.tr

İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>

Kep Adresi : tekirdag.bbb@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Cüneyt ÇALKA

Şehir Plancısı

0850 459 28 22





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığı
Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü



Sayı : E-11751760-045-662023
Konu : Kurum Görtüştü

01.07.2026

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : 26.06.2026 tarihli ve E-67480119-115.01-660233 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe (1915 Çanakkale Köprüsü Dâhil) Otoyolu'nun Kınalı-Malkara Kesiminin 1/1000 Ölçekli Uygulama Projeleri Plan ve Profilleri hazırlanarak Genel Müdürlüğün 05.01.2026 tarih 3844186 sayılı yazısı ile onaylandığı, onaylı projenin ekte sunulduğu, Süleymanpaşa İlçesi'nin Köseilyas, Gazioğlu ve Bahçelievler Mahallelerine denk gelen bu kavşağın imar planlarına işlenebilmesi adına onaylı plan-profillere göre kamulaştırma sınırları hazırlandığı, hazırlanan kamulaştırma sınırları dikkate alınarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında tadilat yapılarak koridorumuzun içerisindeki imar adalarının boşaltılması gerektiği, 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı değişiklikleri hazırlandığı bildirilmiştir.

Bu kapsamda hazırlanan 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine esas birim görüşümüz istenilmektedir.

03.05.2007 tarihinde Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış olan "Tekirdağ Belediyesi Kent ve Mütacir Alanının Revize İmar Planına Esas Yerleşime Uygunluk Amaçlı Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu"nda yerleşime uygunluk haritasında bahse konu alan Uygun Alan (UA), Önemli Alan - 1 (ÖA1) ve Önemli Alan - 3 (ÖA-3) içerisinde kalmaktadır.

* Uygun Alan (UA): Temellendirmeye yönelik mühendislik jeolojisi ve genel jeoteknik özellikleri bakımından bölgesel ölçekte "yeterli" nitelikleri bulunan ve bu nedenle de Uygun Alan (UA) olarak nitelendirilen zonu oluşturan litolojik birimler, kendi jeolojik özelliklerine bağlı olarak temellendirme sırasında ve sonrasında yerel ölçekte sorunlar yaratabilecek bazı olasılıklar taşıyabilir. Bu nedenle Uygun Alan (UA) olarak nitelendirilen kesimlerin en azından temel kazı alanı ölçeğinde karşılaşılabilecek olası potansiyel yersel sorunların parsel bazındaki uygulamalar öncesinde belirlenmesi için kazı işlerine geçilmeden önce gerçekleştirilecek sondajlı bir mühendislik jeolojisi ve jeoteknik projeye araştırılması, yüzey drenajı yapılması, temel kazılarının yağışsız mevsimlerde programlanarak temel inşaatlarının kısa sürede bitirilmesi güvenli olacaktır.

* Önemli Alan - 1 (ÖA1): (Sıvılaşma, Düşük Tasıma Direnci, Sığ Yeraltı Suyu, Şişme-Kabarma Problemleri Olan Alanlar): Önemli Alan - 1 (ÖA1) olarak ayrılan kesimlerde kalın bir altıvyon, sığ yeraltı suyu ve sıvılaşma riski mevcuttur. Önemli Alan - 1 (ÖA1) olarak nitelendirilen bu zonu oluşturan altıvyoner birimler, kendi jeolojik özellikleri ile esas olarak zaman zaman etkisinde kaldıkları yeraltı suyu varlığından kaynaklanan ve temellendirme çalışmaları sırasında ve/veya sonrasında sorunlar yaratabilecek boyutlarda risk olasılıkları taşımaktadır. Özellikle temel ortamının karakteristik taşıma gücü düşüklüğüne ve gerekse temel ortamında gerekse yakın çevresinde teknik etkilenme ve duraysızlık sorunları türünden güvensiz durumlarla karşılaşılmasına neden olabilecek yeraltı suyu varlığına bağlı olarak ortaya çıkan genel sorunların ve bunların giderilmesine yönelik olarak alınacak önlemler ile bu doğrultuda uygulanacak yöntem ve tekniklerin, parsel bazındaki uygulamalar öncesinde projelendirilmesi için kazı işlerine geçilmeden, ilgili alan ve yakın çevresini kapsayan olası zemin problemlerine karşı çözüm getirecek sondajlı mühendislik jeolojisi ve jeoteknik etüdlerinin yapılması zorunludur. Ayrıca Önemli Alan - 1 (ÖA1) olarak ayrılan kesimlerde mevcut yapıların güvenirliliğinin bu projede saptanan riskler açısından yeniden ve parsel ayrıntısında tetkiki sonunda tanımlanacak gerekli yapı ıslah projelerinin uygulattırılması yerinde olacaktır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 86R9-BTMN-0PBT

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.tekirdag.bel.tr>

Adres: Atatürk Mahallesi 57. Alay Caddesi No: 6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

Telefon No : (850) 459 59 59

Faks No : (282) 258 62 07

e-Posta : zenindepremsm@tekirdag.bel.tr

İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>

Kep Adresi : tekirdag.bbb@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Gözde TAŞSETEN

Jeofizik Mühendisi

0850 459 59 59 / 2418





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığı
Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü



* **Önlemleri Alan - 3 (ÖA-3):** (Potansiyel Heyelan, Zayıf Zon, Düşük Taşıma Direnci, Sığ Yeraltı Suyu ve Duraysızlık Sorunları Olan Alanlar): Temellendirmeye yönelik mühendislik jeolojisi ve genel jeoteknik özellikleri bakımından bölgesel ölçekte ancak kısmen yeterli olan ve daha başlangıçta bazı sorunları bulunan, bu nedenle de Önlemleri Alan - 3 (ÖA3) olarak nitelendirilen bu zon, arazideki topoğrafik, jeolojik ve hidrojeolojik konumları itibarıyla inceleme alanında mevcut potansiyel heyelan alanının bir bileşeni özelliğindedir. Önlemleri Alan - 3 (ÖA3); taşıma gücü düşüklüğüne bağlı jeoteknik neden yanı sıra aynı zamanda bir potansiyel heyelan alanı niteliğinde, diğer bir deyişle yanlış ve bilinçsiz yapılacak kazılar sonrasında mevcut kritik denge durumunu kaybederek heyelan oluşturabilecek bir özelliğe sahiptir. Önlemleri Alan - 3 (ÖA3) oluşturan heterojen birimler, kendi jeolojik özellikleri ile esas olarak zaman zaman etkisinde kaldıkları yeraltı suyu varlığından kaynaklanan ve temellendirme çalışmaları sırasında ve/veya sonrasında sorunlar yaratabilecek boyutlarda risk olasılıkları taşımaktadır.

Uygulanacak olan uygulama imar planı değişikliğinde "Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu"nda verilmiş olan sonuç ve önerilere uyulması gerekmektedir.
Gereğini arz ederim

Sevim AVCI YENER
Daire Başkanı

Ek:

- 1- Tekirdağ Belediyesi Kent ve Mütacir Alanının Revize İmar Planına Esas Yerleşime Uygunluk Amaçlı Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler
- 2- Kınalı-Tekirdağ-Çanakakale-Savaştepe Otoyolunun Kınalı-Malkara Kesimi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 86R9-BTMN-0PBT

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebysorgu.tekirdag.bel.tr>

Adres: Atatürk Mahallesi 57. Alay Caddesi No: 6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Telefon No : (850) 459 59 59 Faks No : (282) 258 62 07
e-Posta : zemindepremsm@tekirdag.bel.tr İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>
Kep Adresi : tekirdag.bbb@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:
Gözde TAŞSETEN
Jeofizik Mühendisi
0850 459 59 59 / 2418





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığı
Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü



Sayı : E-11751760-115.01-673598
Konu : Hidrolojik Ve Hidrolik Etüt Raporu

03.08.2026

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : 27.07.2026 tarihli ve E-67480119-115.01-671612 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi yazısıyla Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe (1915 Çanakkale Köprüsü Dâhil) Otoyolu'nun Kınalı-Malkara Kesiminin 1/1000 Ölçekli Uygulama Projeleri Plan ve Profilleri hazırlanarak Genel Müdürlüğün 05.01.2026 tarih 3844186 sayılı yazısı ile onaylandığı, onaylı projenin ekte sunulduğu, Süleymanpaşa İlçesi'nin Köseilyas, Gazioğlu ve Bahçelievler Mahallelerine denk gelen bu kavşağın imar planlarına işlenebilmesi adına onaylı plan-profillere göre kamulaştırma sınırları hazırlandığı, hazırlanan kamulaştırma sınırları dikkate alınarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nün Kurum görüşünün bildirilmesi talep edildiği beyan edilmiş olup, bahse konu alanlarla ilgili hidrolojik ve hidrolik etüt raporu ile rapor kapsamında 1-2 boyutlu hidrolik model simülasyonu ile hazırlanarak Taşkın Yayılım ve Derinlik haritasının hazırlanması istenmektedir.

Bahse konu raporların Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Başkanlığından talep edilmesi gerekmektedir.
Gereğini arz ederim.

Sevim AVCI YENER
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8AL6-HMDP-0ZZV

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.tekirdag.bel.tr>

Adres: Atatürk Mahallesi 57. Alay Caddesi No: 6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

Telefon No : (850) 459 59 59

Faks No : (282) 258 62 07

e-Posta : zemindepremsm@tekirdag.bel.tr

İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>

Kep Adresi : tekirdag.bbb@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Gözde TAŞSETEN

Jeofizik Mühendisi

0850 459 59 59 / 2418





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25161365-754-7410211

24.07.2026

Konu : Köseilyas, Gazioğlu ve Bahçelievler
Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 14.07.2026 tarihli ve E-67480119-115.01-666790 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü tarafından Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe (1915 Çanakkale Köprüsü Dâhil) Otoyolu'nun Kınalı-Malkara Kesimine ait Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi Köseilyas, Gazioğlu ve Bahçelievler Mahallelerine denk gelen kavşağın 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği taslaklarının ilgi yazı ekinde gönderildiği belirtilmekte olup, konu hakkında Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

1- Yazınız ekinde sınırları belirtilen imar planı değişikliği yapılmak istenilen alanlar, herhangi bir sulama projemiz içerisinde kalmamaktadır.

2- Yapılması planlanan faaliyetin inşaat ve işletme dönemlerinde oluşacak atıkların bertarafı konusunda 2872 sayılı Çevre Kanununun "Su Kirliliği Yönetmeliği" nin ilgili maddeleri ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği", 3.5.2019 tarih ve 30763 sayılı ResmiGazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ve 02.06.2024 tarih ve 32564 sayılı Resmi Gazete ile bazımaddelerinde değişikliğe gidilen "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği" ile 9.9.2006 tarih ve 26284sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu genelgede belirtilen hükümlere uyulması gerekmektedir.

3- Yapılması planlanan faaliyetin su ihtiyacının yeraltı suyundan karşılanması durumunda 167 sayılı yasa gereği Kurumumuzdan izin alınmalıdır.

4- Söz konusu görüş talep edilen alanlar, Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü tarafından taşkın yönünden incelenmiş olup (Ek-1), Google Earth programında ve 1/25000 ölçekli haritada (Ek-2) yapılan inceleme neticesinde, görüş istenilen alanların Marmara Havzası içerisinde kaldığı belirlenmiştir. Görüş talep edilen alanlar ile ilgili 03.05.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 02.06.2024 tarih ve 32564 sayılı Resmi Gazete ile bazı maddelerinde değişikliğe gidilen "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtildiği üzere yetkili diğer kurumlara ait Taşkın Yayılım haritası var ise faydalanılması, yoksa söz konusu alanlar için ilgili yönetmeliğin Ek-1'de belirtilen hususları içeren hidrolojik ve hidrolik etüt raporu ile rapor kapsamında 1-2 boyutlu hidrolik model simülasyonu ile hazırlanacak Taşkın Yayılım ve Derinlik haritasının Bölge Müdürlüğümüz Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğüne iletilmesi durumunda taşkına ilişkin görüşümüz ayrıca iletilecektir.

Bahse konu görüş talep sahaları ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşünü içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, plan kararı alma yetkisine sahip kurum/kuruluş veya idarenin kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır. Yasal mevzuat uyarınca görüş talep edilen

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 514DE0F5-0841-47E3-932F-DFF004D07E78

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1

Bilgi için:Hüseyin İŞİK

EDİRNE

Mühendis

Telefon: (284) 214 81 85Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94

Kep Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



sahaların istenilen amaçla kullanılması; plan kararı alma/yapma/yaptırma yetkisine sahip ilgili kurum/kuruluş veya idarenin yetkisindedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim.

Mustafa Meftun ÇAĞLAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğünün 23.07.2026 tarihli ve 7405670 sayılı yazısı. (1 Sayfa)
- 2 - 1/25000 Harita
- 3 - Plan Değişikliği Sınırı kmz

Dağıtım:

Gereği:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)
TAŞKIN KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bilgi:

DSİ 113. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 514DE0F5-0841-47E3-932F-DFF004D07E78

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1
EDİRNE

Bilgi için:Hüseyin IŞIK
Mühendis

Telefon: (284) 214 81 85Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94

Kep Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-15267578-045-663447
Konu : Kurum Görüşü

03.07.2026

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26.06.2026 tarihli ve E-67480119-115.01-660233 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe (1915 Çanakkale Köprüsü Dahil) Otoyolu'nun Kınalı-Malkara Kesiminin 1/1000 Ölçekli Uygulama Projeleri Plan ve Profilleri hazırlanarak Genel Müdürlüğün 05.01.2026 tarih 3844186 sayılı yazısı ile onaylandığı, onaylı projenin ekte sunulduğu, Süleymanpaşa İlçesi'nin Köseilyas, Gazioğlu ve Bahçelievler Mahallelerine denk gelen bu kavşağın imar planlarına işlenebilmesi adına onaylı plan-profillere göre kamulaştırma sınırları hazırlandığı, hazırlanan kamulaştırma sınırları dikkate alınarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında tadilat yapılarak koridorumuzun içerisindeki imar adalarının boşaltılması gerektiği, 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı değişiklikleri hazırlandığı bildirilmiştir.

Bu kapsamda hazırlanan 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine esas birim görüşümüz istenilmektedir.

Söz konusu alanda yapılacak olan plan değişiklikleri için Daire Başkanlığımız yönetmeliğince herhangi bir sakınca bulunmamakta olup, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan 13.01.2026 tarihli Genelge hükümleri doğrultusunda belirlenen tüm Kurum ve Kuruluş görüşlerinin alınması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Erhan KOÇ
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 86I7-AT5Y-091U

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.tekirdag.bel.tr>

Adres: Atatürk Mahallesi 57. Alay Caddesi No: 6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Telefon No : (850) 459 59 59 Faks No : (282) 258 62 09
e-Posta : emlakdb@tekirdag.bel.tr İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>
Kep Adresi : tekirdag.bbb@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:
Rasim ÖZTÜRK
İdari Büro Görevlisi
0850 459 59 59 - 2602





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.12408311- 755.01 / 2221912
Konu : Kurum Görüşü

21.08.2026

TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
ATATÜRK MAH. 57. ALAY CAD. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Bina
No:6 İç Kapı No: SÜLEYMANPAŞA TEKİRDAĞ

İlgi : a) Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 26/06/2026 tarihli ve 11513791 - 660233 sayılı yazısı.
b) 10/07/2026 tarihli ve 40357414-752/4229957 sayılı yazı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale- Savaştepe Otoyolu Kınalı-Malkara Kesiminin 1/1000 ölçekli Uygulama Projelerine göre Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Köseilyas, Gazioğlu ve Bahçelievler Mahallelerinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı taslakları için kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu planların onaylanmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Osman SEÇİL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
İlgi b'deki Taşınmazlar Başmühendisliği'nin yazısı (1 Sayfa)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ihmkxB63E528"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Armutköy Mah. Nil Cad. No:22 16180 Osmangazi- BURSA

Bilgi İçin : Ayten ŞENAY

Büro Görevlisi

Telefon No : 0224 275 7800

Faks: 0224 267 0945

Tel - Faks: 224 2757800-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgmkosob@hs01.kep.tr

e-posta : h-asenay@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-14370900-115.01.06-297752
Konu : Kurum Görüşü

TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26.06.2026 tarihli ve E-67480119-115.01-660233 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi yazısıyla Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe (1915 Çanakkale Köprüsü Dâhil) Otoyolu'nun Kınalı-Malkara Kesiminin 1/1000 Ölçekli Uygulama Projeleri Plan ve Profilleri hazırlanarak Genel Müdürlüğün 05.01.2026 tarih 3844186 sayılı yazısı ile onaylandığı, onaylı projenin ekte sunulduğu, Süleymanpaşa İlçesi'nin Köseilyas, Gazioğlu ve Bahçelievler Mahallelerine denk gelen bu kavşağın imar planlarına işlenebilmesi adına onaylı plan-profillere göre kamulaştırma sınırları hazırlandığı, hazırlanan kamulaştırma sınırları dikkate alınarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında tadilat yapılarak koridorumuzun içerisindeki imar adalarının boşaltılması gerektiği bildirildiği, ilgi yazı doğrultusunda hazırlanan 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği taslakları yazımız ekinde sunulmakta olup imar planı değişikliklerine esas birim veya kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Hazırlanan 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği taslakları incelenmiş olup, ilgili taslakların DSİ, Karayolları Genel Müdürlüğü gibi kurumlardan alınacak olumlu görüşler ile birlikte tarafımıza sunulduğunda nihai değerlendirilmesi yapılabilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.

Ergün GÜLERYÜZ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e5ebf2ca-284c-45ca-a5e4-27198ea86938

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı Tarihli Bina Ortacami Mah. Hükümet Cad. No:14
Süleymanpaşa / Tekirdağ
Telefon No: 2822595959 Faks No: (282)262 73 55
e-Posta: ozelkalem@suleymanpasa.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.suleymanpasa.bel.tr/>
Kep Adresi: suleymanpasabelediye başkanlığı@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sezer PAPARACI
Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-83287036-622.02-393564
Konu : Kurum Görüşü

29.07.2026

TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına)

İlgi : 29.06.2026 tarihli ve E-67480119-115.01-660233 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün yazısında ilimiz, Süleymanpaşa İlçesi sınırlarında kalan Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe (1915 Çanakkale Köprüsü dahil) Otoyolu'nun Kınalı-Malkara Kesiminin 1/1000 Ölçekli Uygulama Projeleri Plan ve Profilleri hazırlanarak Genel Müdürlüğün 05.01.2026 tarih 3844186 sayılı yazısı ile onaylandığı, onaylı projenin ekte sunulduğu, Süleymanpaşa İlçesi'nin Köseilyas, Gazioğlu ve Bahçelievler Mahallelerine denk gelen bu kavşağın imar planlarına işlenebilmesi adına onaylı plan-profillere göre kamulaştırma sınırlarının hazırlandığı, hazırlanan kamulaştırma sınırları dikkate alınarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında tadilat yapılarak koridor içerisindeki imar adalarının boşaltılması gerektiği bildirilmiş, yazı doğrultusunda 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı değişiklikleri hazırlanmış olduğu belirtilmiş olup, bu kapsamda hazırlanan 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği taslakları ilgi yazı ekinde sunulurken, imar planı değişikliklerine esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu alanda yapılan incelemede; alanın içme suyu amaçlı su temin edilen baraj/gölet koruma alanı içerisinde kalmadığı, imar planı değişikliği çalışmalarının yapılacağı bölgede Genel Müdürlüğümüze ait Süleymanpaşa Doğu İleri Biyolojik Atıksu Arıtma tesisine ait kanalizasyon şebekemiz ve terfi merkezleri ile içme suyu şebekemiz bulunduğu, kavşak projesi bölgesinde İdaremize ait altyapı tesisimizin bulunmadığı, saha ve yakın çevresinde planlanan İçmesuyu İsale Hattı ile Atıksu Kanalizasyon Hattı projelerimizin bulunmakta olduğu tespit edilmiş olup, mevcut ve planlanan hatlara ait sayısal veriler .DWG formatında ekte tarafınıza sunulmuştur. **Hatlarımızın geçtiği güzergahlar yol kırmızı kotları değiştirilmeden mutlak suretle imar yolu ve yeşil alan olarak korunmalıdır.**

Çalışmalar esnasında herhangi bir altyapı tesisine rastlanılması durumunda gerekli iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınıp, altyapı elemanlarının korunması sağlanarak kesinlikle şebeke hattına müdahale edilmemesi, yapılacak çalışmalarda ilgili TESKİ Süleymanpaşa İlçe Şube Müdürlüğünden personel ve teknik destek talep edilerek çalışmaların fen ve sanat kurallarına uygun şekilde yürütülmesi gerekmektedir.

Çalışmalar sırasında, akar ve kuru dere yataklarına müdahalede bulunulmamalı ve hiçbir surette atıksu deşarjı, katı atık vb. dökümü yapılmamalıdır.

Ayrıca; İdaremizin söz konusu faaliyet ile ilgili izin/ruhsat verme yetkisi bulunmamakta olup yapılacak faaliyete ilişkin; TESKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği, Çevre Mevzuatı ilgili yönetmelikleri ve İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uyulması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Hamza ALDEMİR
Daire Başkanı V.

Ek:Planlanan hatlarımız.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSPBCJY9RP Pin Kodu :01892

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/teski-ebys>

Adres:Çiftlikönü Mah. Köseilyas Cad. No:100 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Genel Müdürlük Ek Hizmet Binası
Telefon:0850 450 60 00 Faks:0282 263 59 50
e-Posta: bilgi@teski.gov.tr Elektronik ağ:www.teski.gov.tr
Kep Adresi: teski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sercan Kıbar
Unvanı: Büro Görevlisi





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Toplu Taşıma ve Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-54247275-210.02-662208
Konu : Kurum Görüşü

30.06.2026

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Sn. Dr. Rıza Evren Kılıcı - Genel Sekreter Yardımcısı V. 26.06.2026 tarihli ve E-67480119-115.01-660233 sayılı yazısı.

Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi yazısıyla Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe (1915 Çanakkale Köprüsü Dahil) Otoyolu'nun Kınalı-Malkara Kesiminin 1/1000 Ölçekli Uygulama Projeleri Plan ve Profilleri hazırlanarak Genel Müdürlüğün 05.01.2026 tarih 3844186 sayılı yazısı ile onaylandığı, onaylı projenin ekte sunulduğu, Süleymanpaşa İlçesi'nin Köseilyas, Gazioğlu ve Bahçelievler Mahallelerine denk gelen bu kavşağın imar planlarına işlenebilmesi adına onaylı plan-profillere göre kamulaştırma sınırları hazırlandığı, hazırlanan kamulaştırma sınırları dikkate alınarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında tadilat yapılarak koridorumuzun içerisindeki imar adalarının boşaltılması gerektiğinin bildirildiği belirtilerek bu doğrultuda hazırlanan 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı değişikliklere esas olmak üzere kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu alanda Dairemizce yapılmış ya da planlanan yatırımımız bulunmamaktadır. Ayrıca söz konusu plan değişikliği sınırları Karayolları Genel Müdürlüğü yol yapım bakım onarım sorumluluk ağına etki ettiğinden ilgili kurumdan da görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Enre TÜMER
Daire Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 86M0-U6MA-05T8

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.tekirdag.bel.tr>

Adres: Atatürk Mahallesi 57. Alay Cad. No:6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

Telefon No : (850) 459 59 59

e-Posta : toplutasimasm@tekirdag.bel.tr

Kep Adresi : tekirdag.bbb@hs01.kep.tr

Faks No : (282) 258 62 20

İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>

Bilgi İçin:

Gülçin YILMAZ Şehir
Plancısı 0850 459 59 59

